



Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 108162

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8264/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 953/5 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	953/5	STAMBENA ZGRADA BR. 27, ZAGREB, VOĆNJAK I DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Voćnjak 27			573 352 221	
		UKUPNO:			573	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-14145/2018 Prvenstveni red upisa: Z-38002/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O KUPOPRODAJI DIJELA NEKRETNINE I UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2016, u korist k.č. 953/5 na teret k.č. 951/2 u zk.ul 3870 - pravo vodovoda, provođenja tekućina i odvođenja kišnice u širini 1,5 do 2 m2 od međe sa zkčbr. 952/1 uz cijelu južnu među poslužne nekretnine kčbr. 951/2	
	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-14145/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10659/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambene zgrade br. 27 priloženo Rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba Klasa:UP/I-350-05/15-007/47 Ur.br. 251-13-22-2/011-17-6 od 03.07.2017.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) garažno mjesto oznake GM1 u prizemlju, površine 16,86 m2 (NKP 11,80 m2), s pripatkom oznake 225 površine 25,40 m2 (NKP 2,54 m2), sve u grafičkom dijelu etažnog elaborata označeno crvenom bojom	
5.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	CVITIĆ DRAGANA, OIB: 15012870518, VOĆNJAK 27, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	CVITIĆ MARKO, OIB: 98378086731, VOĆNJAK 27, 10000 ZAGREB	
10. Suvlasnički dio: 2978/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
	stan oznake S7 u potkrovlju, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dvije kupaonice, četiri sobe i kuhinje, ukupne površine 109,29 m2 (NKP 109,29 m2), sa natkrivenom terasom površine 29,09 m2 (NKP 14,55 m2) i balkonom površine 9,18 m2 (NKP 4,59 m2), nenatkrivenom terasom na krovu zgrade površine 146,54 m2 (NKP 36,64 m2) sa otvorenim stubištem površine 4,00 m2 (NKP 1,00 m2), te pripatka: parkirnog mjesta oznake PM5 površine 14,70 m2 (NKP 2,94 m2); sve u grafičkom dijelu etažnog elaborata označeno sivom bojom	
10.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	CVITIĆ DRAGANA, OIB: 15012870518, VOĆNJAK 27, 10000 ZAGREB	
10.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	CVITIĆ MARKO, OIB: 98378086731, VOĆNJAK 27, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 5 (168/10000)			
5.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-47378/2020	180.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 20.10.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.10.2020, u iznosu od 180.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama s kamatom od 2,79% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita rokom dospijeca i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, nakon isteka prve tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit-EUR 3 FIX-2,79%, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT		
6. Na suvlasnički dio: 10 (2978/10000)			
6.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-47378/2020	180.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 20.10.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.10.2020, u iznosu od 180.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama s kamatom od 2,79% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita rokom dospijeca i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, nakon isteka prve tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit-EUR 3 FIX-2,79%, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 227590/2024

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 108162

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 22775015fe9a115

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.